

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 5 с 01.07.2014г.

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 4386,3 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 4386,3 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 74201 | 1,41 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 64427 | 1,22 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 9774 | 0,19 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 101218 | 1,92 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 15486 | 0,29 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 85731 | 1,63 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 7895 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 7895 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 81364 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | | |
|-------------|--|---|---|-----------------|-------------|
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 81364 | 1,55 |
| V. | Обслуживание приборов учета | | ежемесячно | 24000 | 0,46 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 24000 | 0,46 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | | 380285 | 7,22 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 188339 | 3,58 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | | <i>150396</i> | <i>2,86</i> |
| | Подметание свежеснеженного снега | | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 3464,97 | 0,07 |
| | Сдвигание свежеснеженного снега | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 25661,90 | 0,49 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 15930,55 | 0,30 |
| | Посыпка территории песком | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 4706,15 | 0,09 |
| | Очистка территории от наледи | | 1,2 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда | 100632,84 | 1,91 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | | <i>18068</i> | <i>0,34</i> |
| | Подметание территории в дни без осадков | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков | 10354,75 | 0,20 |
| | Подметание территории в дни с осадками | | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 2469,21 | 0,05 |
| | Уборка газонов | | 1 раз в 3 суток | 5244 | 0,10 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i> | | <i>2 раза в год</i> | <i>19875</i> | <i>0,38</i> |
| <i>1.4.</i> | <i>Вывоз снега</i> | | <i>1 раз в год</i> | <i>0</i> | <i>0,00</i> |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | | 38645 | 0,73 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует) | | 1 раз в неделю | 18316,75 | 0,35 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует) | | 2 раза в месяц | 19725,73 | 0,37 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | | 2 раза в год | 602 | 0,01 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | | 1 раз в месяц | 3465 | 0,07 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | | 2 раза в неделю | 50880 | 0,97 |
| 7. | Вывоз ТБО | | 6 раз в неделю | 98955 | 1,88 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 242571 | 4,61 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 137714 | 2,62 |
| VII. | Вознаграждение уполномоченных представителей | * | ежеквартально | 52635,60 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 52635,60 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------|
| VIII. Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 201262 | 3,82 |
| | * | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 53622 | 1,02 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 147640 | 2,80 |
| IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | | часть размера платы за содержание и ремонт | 92286 | 1,75 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 92286 | 1,75 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 1015147 | 19,29 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 452742 | 8,60 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 562405 | 10,68 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь